

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
TỈNH KIÊN GIANG  
Số: 115. /TB-CTHADS Kiên Giang, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 3 năm 2023; Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 4 năm 2023, Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2022, Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 01 năm 2022, Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 615/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022, Quyết định thi hành án số 685/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022, Quyết định thi hành án số 462/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2023, Quyết định thi hành án số 543/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023, Quyết định thi hành án số 581/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023, Quyết định thi hành án số 729/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023, Quyết định thi hành án số 756/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023, Quyết định thi hành án số 774/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CTHA ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ A9 cô Bắc, Vĩnh Bảo, Rạch Giá, Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.
- Địa chỉ: A9 Cô Bắc, Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Tài sản của Công ty Cổ phần Gạch không nung Kiên Giang, địa chỉ: Tổ 12, khu phố Chòm Sao, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang gồm:

- 01(một) Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu phố Chòm Sao, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, thửa đất số 04, tờ bản đồ số 127-2014, diện tích 3.361,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đến ngày 28/02/2064; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU389416, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 07749 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/5/2015. Kèm theo hai tài sản gắn liền với đất gồm Nhà xưởng và Nhà máy gạch.

- 01(một) Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu phố Chòm Sao, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, thửa đất số 06, tờ bản đồ số 127-2014, diện tích 436m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đến ngày 28/02/2064, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 389415, số vào sổ cấp GCN: CT 07748 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/5/2015.

- Dây chuyền sản xuất gạch không nung Harex Silver 750, đã qua sử dụng;
- Máy sản xuất gạch không nung QT 10-15D rung biên tần, đã qua sử dụng;
- Máy xúc lật Bánh lốp hiệu Laigong: model ZL16T do Trung Quốc sản xuất năm 2013, SK: OE04885; SM: YN27GBZCNU18001067, đã qua sử dụng;
- Xe nâng dầu 3.5 tấn RENEW: động cơ ISUZU, model: MGA-3.5T, đã qua sử dụng;

- Xe nâng điện Pallet Mover 2.0 Tấn; model: MGA-ES-20M, đã qua sử dụng;

- Xe nâng KOMATSU FD 25C-16 đã qua sử dụng;
- Xe tải có cần cầu BKS 68C-039.15: nhãn hiệu: DONGFENG; Số loại HGA, loại xe: Tải có cần cầu; màu sơn: Vàng; Tải trọng hàng hóa: 7600kg, chỗ ngồi: 3; Đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2041, đã qua sử dụng;

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy (không nằm trong tài sản thế chấp, công ty yêu cầu kê biên);

- Trạm biến áp 250KVA (không nằm trong tài sản thế chấp, công ty yêu cầu kê biên);

### **3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:**

- Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được thành lập và hoạt động theo quy định và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

- Có tên trong danh sách theo Thông báo số 108/TB-CCTHADS ngày 15/02/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

### **4. Thành phần hồ sơ tham gia: 01 bộ**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, phụ lục chấm điểm;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

### **5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:**

- Thời gian: từ ngày 20/10/2023 đến đến 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 10 năm 2023 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện (tính theo dấu bưu điện), gửi về: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, Địa chỉ: A9 Cô Bắc, Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, số điện thoại: 0907549447.

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Nay Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thanh Út**

